

**Uchwała nr VI/ /2022
Rady Powiatu Ciechanowskiego
z dnia 2022 r.**

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Rada Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z Biblioteką Pedagogiczną w Ciechanowie na czas oznaczony na okres do 31.12.2024 r. części zabudowanej nieruchomości położonej w Ciechanowie, obręb Podzamcze przy ul. Okrzei 27A, stanowiącej własność Powiatu Ciechanowskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Powiatu Ciechanowskiego**

Sławomir Morawski

Załącznik do uchwały
nr VI/ 2022
Rady Powiatu
Ciechanowskiego
z dnia 2022r.

Uzasadnienie

uchwały Rady Powiatu Ciechanowskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego na czas oznaczony do 3 lat.

Część zabudowanej nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego położonej w mieście Ciechanów, obręb Podzamcze, przy ul. Okrzei 27A, stanowiącej działki ewidencyjne 1374/3 i 1374/4, tj. parter budynku został wynajęty w grudniu 2022 r. Bibliotece Pedagogicznej w Ciechanowie na okres 3 miesięcy. Biblioteka Pedagogiczna wystąpiła w dniu 13.12.2022 r. z pismem o wynajęcie nieruchomości na okres dłuższy, tj. do końca 2024 r. tj. do czasu, aż przygotowana będzie docelowa siedziba Biblioteki.

Zgodnie z przepisami ustawy o *samorządzie powiatowym* do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu. Zatem zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym podmiotem na tę samą nieruchomość wymaga zgody rady powiatu.

Zgodnie z przepisami ustawy o *gospodarce nieruchomościami* zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Zatem wynajęcie nieruchomości na okres ok. 2 lat nie wymaga organizowania przetargu.

Biorąc pod uwagę korzyści jakie przynosi lokalnemu środowisku pedagogicznemu istnienie Biblioteki Pedagogicznej w Ciechanowie podjęcie uchwały w tym przedmiocie uważa się za zasadne.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
Anna Kopka

Uchwała Nr 190/2022
Zarządu Powiatu Ciechanowskiego
z dnia 19 grudnia 2022 roku

w sprawie: przygotowania projektu uchwały Rady Powiatu Ciechanowskiego w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości Powiatu Ciechanowskiego na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526) Zarząd Powiatu Ciechanowskiego uchwala, co następuje:

§ 1

Przygotowuje się i wnosi pod obrady Rady Powiatu Ciechanowskiego projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z Biblioteką Pedagogiczną w Ciechanowie na czas oznaczony na okres do 31.12.2024 r. części zabudowanej nieruchomości położonej w Ciechanowie, obręb Podzamcze przy ul. Okrzei 27A, stanowiącej własność Powiatu Ciechanowskiego.

§ 2

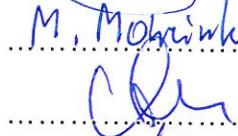
Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu.

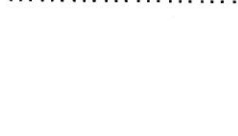
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu Powiatu:

1. Joanna Potocka – Rak - Starosta Ciechanowski
2. Marek Marcinkowski - Wicestarosta
3. Adam Krzemiński
4. Wojciech Rykowski
5. Stefan Żbikowski


.....
M. Marcinkowski
.....

.....

.....

.....